

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### A.1.1 Údaje o území

Název: BRNO - UL. TOMEŠOVA, ÚPRAVA LOKALITY

Katastrální území: Staré Brno [610089]

##### A.1.2 Údaje o žadateli

Žadatel zástupce vlastníka pozemku/: Statutární město Brno, MČ Brno-Střed  
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

##### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel: Ing. Eva Wagnerová, Tomešova 1, 602 00 Brno  
Autorizovaný architekt  
A. 3 krajinářská architektura 00 178  
IČ . 14670 925  
DIČ: CZ 5461140839

Spolupráce: Ing. Veronika Tomášová

Stupeň dokumentace: územní souhlas a ohlášení

Datum: červenec 2021

### A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- digitální katastrální mapa (DKM)
- ÚP města Brna
- studie úpravy lokality Tomešova, Eva Wagnerová, 2020
- geodetické zaměření lokality, Ingeo, 2020

### A.3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešené území se nachází v intravilánu obce

#### b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době je řešené území sporadicky využíváno částečně jako veřejná plocha, a částečně jako zahrádky – na lokalitě se nachází dvě zahradní chatky, oplocení ovocné stromy, pařeniště atd, z původních zahrádek a plocha je částečně v některých partiích porostlá náletovou vegetací.

#### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Plocha úpravy není součástí památkové rezervace. Je v ochranném pásmu MPR.  
Lokalita se nenachází v záplavovém území.

ČJ: MMB/0421389/2021/8207  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO